



Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	902	011
rok	poř. číslo	zkr. odb.

KUPNÍ SMLOUVA č. 1/014/325/15/Gad.

o převodu vlastnictví nemovité věci, uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „ObčZ“)

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih

Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

IČ: 00845451, ev. číslo 04

zastoupen starostou Bc. Martinem Bednářem

dále jen „prodávající“

a

Náboženská společnost Svědkové Jehovovi

sídlo: Bryksova 939/37, Černý Most, PSČ 198 00 Praha 14

IČ: 601 63 291

zastoupena: Pavlem Pověďákem – členem výboru společnosti

zapsána v Rejstříku registrovaných církví a náboženských společností Ministerstva kultury č. registrace 8475/1993/20

dále jen „kupující“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu:

I.

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovité věci - pozemku parc.č. **354/1**, ostatní plocha - zeleň o výměře **16131 m²**, v katastrálním území Hrabůvka, obec Ostrava, okres Ostrava – město, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1364 pro katastrální území Hrabůvka, obec Ostrava, okres Ostrava-město. Obecně závaznou vyhláškou statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, byla tato nemovitá věc – pozemek svěřena městskému obvodu Ostrava-Jih.
2. Kupující je vlastníkem pozemku parc.č.st. 1379/1 – zastavěná plocha a nádvoří vč. součástí – stavby tech. vyb. č.p. 1576, jenž sousedí s částí pozemku parc.č. 354/1 nově označené jako pozemek parc.č. 354/25 dle níže uvedeného geometrického plánu.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou odevzdává kupujícímu do vlastnictví nemovitou věc, a to pozemek **parc.č. 354/25** – ostatní plocha, zeleň o výměře **95 m²**, vzniklý oddělením z pozemku parc.č. 354/1 na základě geometrického plánu č. 1339-122/2014 ze dne 5.12.2014 pod č. 670/2014 a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 10.12.2014 pod č. PGP-2816/2014-807 (viz příloha č. 2), se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a umožňuje nabýt kupujícímu k němu vlastnické právo a kupující jej do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se za něj uhradit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. III. odst. 1. a 3. této smlouvy.

III.

1. Prodávající prodává nemovitou věc - pozemek popsany v čl. II. odst. 1. této smlouvy za dohodnutou **kupní cenu Kč 76.000,-** (slovy Sedmdesátšesttisíckorunčeských) kupujícímu, který tuto nemovitou věc - pozemek za tuto cenu kupuje.
2. Pozemek byl oceněn na základě znaleckého posudku č. 668-45/15 ze dne 20.7.2015, vyhotoveném znalcem v oboru ekonomika – odvětví ceny a odhady nemovitostí Ing. Petrou Vařekovou.
3. Kupní cenu za **pozemek** ve výši **Kč 76.000,-** zaplatí kupující do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet prodávajícího, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Ostrava, č.ú. **19-1520761/0100, VS 4280400406.**
4. Náklady za **zpracování znaleckého posudku** č. 668-45/15 ze dne 20.7.2015, vyhotoveného znalcem v oboru ekonomika – odvětví ceny a odhady nemovitostí Ing. Petrou Vařekovou, ve výši **Kč 2.000,-** (slovy: Dvatisíckorunčeských) uhradí kupující do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet prodávajícího, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Ostrava č.ú. **19-1520761/0100, VS 9190400406.**
5. Smluvní strany se dohodly, že neuhrazení kupní ceny a nákladů za zpracování znaleckého posudku v plné výši v dohodnuté lhůtě se považuje za podstatné porušení této smlouvy kupujícím a prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Kupující je v případě odstoupení od této smlouvy povinen uhradit prodávajícímu veškeré náklady vzniklé prokazatelně v souvislosti s touto kupní smlouvou na straně prodávajícího.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci, prodávané touto kupní smlouvou, neváznou žádná zástavní práva, která by nebyla uvedena na listu vlastnictví č. 1364.
2. Kupující bere na vědomí, že se pod povrchem převáděné nemovité věci nachází inženýrské sítě. Jejich přesné umístění je vyznačeno v situačním snímku, jenž je přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Prodávající prohlašuje, že proti němu ke dni podpisu smlouvy nebylo zahájeno žádné řízení o výkonu rozhodnutí ať již prodejem nemovité věci či zřízením zástavního práva.
4. Prodávající seznámil kupujícího se stavem nemovité věci, uvedené v čl. I. odst. 1. a čl. II. odst. 1 této smlouvy. Kupující prohlašuje, že faktický i právní stav převáděné nemovité věci je mu znám a že ji kupuje v tom stavu, v jakém ji shledal ke dni podpisu této kupní smlouvy.
5. Prodávající a kupující se dohodli, že nemovitá věc je prodávána jak stojí a leží (úhrnkem) dle ustanovení § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
6. Prodávající prohlašuje, že splnil všechny daňové a poplatkové povinnosti dosud mu uložené, související nejen s vlastnictvím touto kupní smlouvou prodávané nemovité věci, není ani jinak daňovým dlužníkem. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je prodávající, který se zavazuje tuto daň uhradit v zákonném termínu.

V.

1. Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovité věci, vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

VI.

1. Záměr na prodej nemovité věci – pozemku, prodávaného dle této kupní smlouvy byl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. , o obcích, zveřejněn na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Ostravy č. usnesení 0305/ZM1418/5 ze dne 29.4.2015 po dobu 15-ti dnů na úřední desce prodávajícího v období od 5.5.2015 do 21.5.2015. O převodu nemovité věci – pozemku rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih svým usnesením č. 0173/5 ze dne 3.9.2015.

VII.

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Vlastnické právo k převáděné nemovité věci, přejde na kupujícího okamžikem pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kterým bude povolen vklad vlastnického práva k převáděné nemovité věci do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží prodávající a kupující, jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Návrh na vklad vlastnického práva k převáděné nemovité věci, podá prodávající do 10 dnů ode dne připsání celé kupní ceny dle čl. III. odst. 1. a 3. a nákladů za zpracování znaleckého posudku dle čl. III. odst. 4. Až do dne vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými projevy vázány.
4. Správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí hradí kupující formou kolkové známky, kterou kupující předává prodávajícímu při podpisu této smlouvy a kupující svým podpisem stvrzuje její převzetí.
5. Vyskytnou-li se v průběhu řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nedostatky v této kupní smlouvě, pro které bude řízení o vkladu vlastnického práva přerušeno, zavazují se smluvní strany k jejich neprodlenému odstranění tak, aby nedošlo k marnému uplynutí lhůty k jejich odstranění a zastavení řízení. Pokud dojde k zastavení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy, či jejího zamítnutí, zavazují se smluvní strany v termínu do 10 dnů od doručení výzvy kteréhokoliv z účastníků této kupní smlouvy k uzavření nové kupní smlouvy ohledně stejné nemovité věci touto kupní smlouvou prodávané a podpisu souvisejících dokumentů bez vad tak, aby vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí mohl být příslušným katastrálním pracovištěm neprodleně proveden.

VIII.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách Statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
2. Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení souhlasí s jejím obsahem. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: č. 1 - situační snímek inženýrských sítí
č. 2 – geometrický plán č. 1339-122/2014

V Ostravě dne 19 -10- 2015

prodávající:



Bc. Martin Bednář
starosta

kupující:

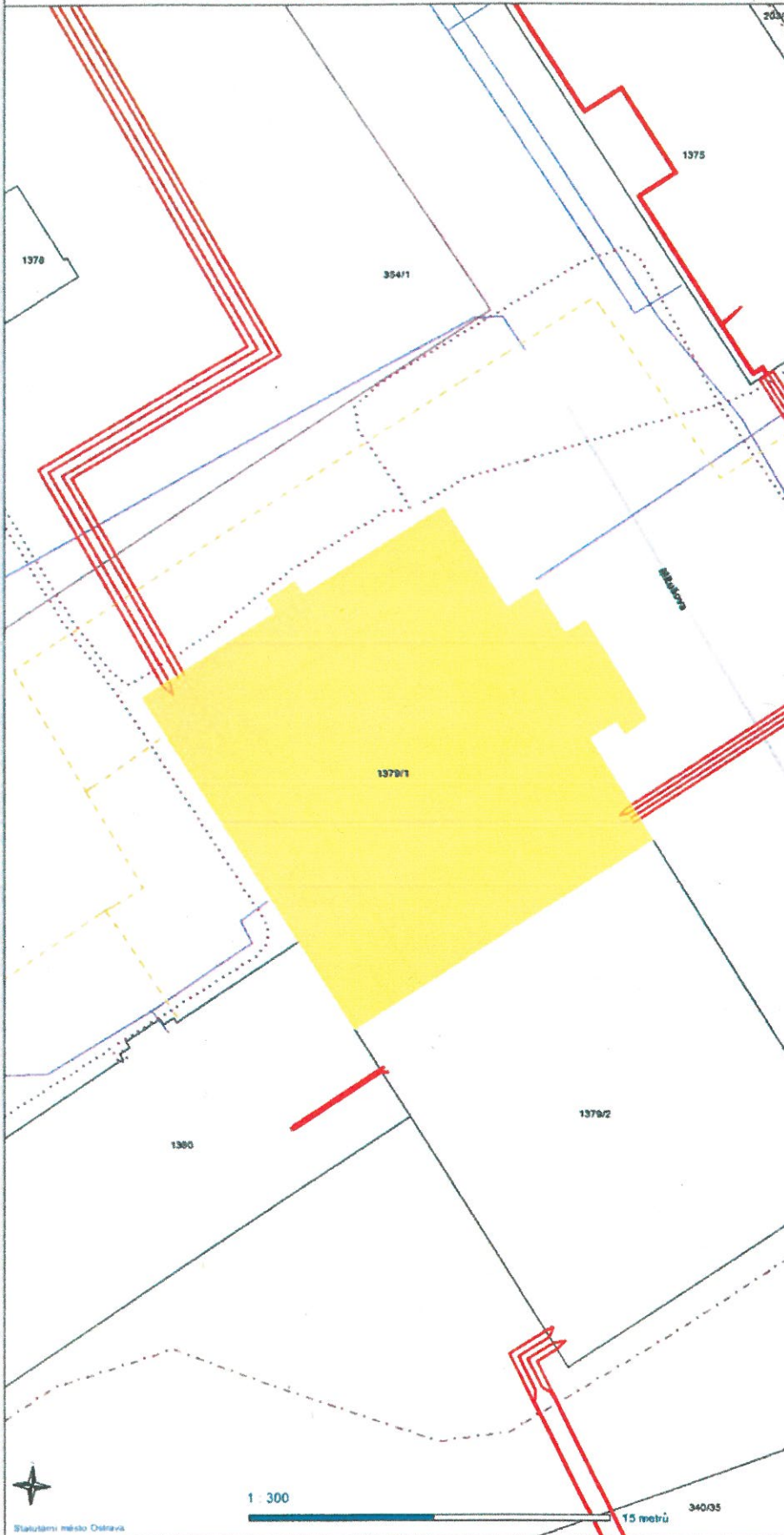


Pavel Povědák
člen výboru společnosti

Statutární město Ostrava - Magistrát města Ostravy

OSTRAVA!!!

Mapový server města Ostravy



- vybraná parcela
- obce
- katastry
- adresy
- toky
- Povrchový
- Podzemní
- plynovod nízkotlaký
- sekundární rozvod tepla
- el. silové vedení pro veřej. osvětlení
- venkovní sil. vedení nízkého napětí
- venkovní sil. vedení vysokého napětí
- sdělovací vedení spojové
- uliční síť**
- dálnice
- hlavní
- vedlejší
- hranice parcel



1 : 300

15 metrů

340/35

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												str.	1			
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stav by Způsob využití	Zpús.u rč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl větší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
											ha	m2				
354/1	1	61	38	ostat.pl. zeleň	354/1	1	60	43	ostat.pl. zeleň	2	354/1		1364	1	60	43
				354/25			ostat.pl. zeleň	2	354/1			1364			95	
	1	61	38			1	61	38								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	Y	X		
440-1	473119,18	1106482,24	4	473119,11	1106482,23		budova
1082-2011	473135,19	1106486,84	4	473135,20	1106486,96		budova
1082-2037	473140,77	1106490,48	4	473140,69	1106490,51		budova
3	473144,15	1106474,90	3				obrubník
4	473129,11	1106465,62	3				obrubník
5	473129,71	1106465,77	3				obrubník
6	473128,39	1106465,64	3				obrubník
7	473130,37	1106466,09	3				obrubník
8	473127,73	1106465,80	3				obrubník
9	473125,00	1106466,67	3				obrubník
10	473117,18	1106479,99	3				obrubník
11	473124,39	1106467,00	3				obrubník
12	473123,90	1106467,38	3				obrubník
13	473123,40	1106467,92	3				obrubník
14	473117,00	1106478,97	3				obrubník
15	473117,06	1106478,19	3				obrubník
16	473117,55	1106477,03	3				obrubník
18	473118,27	1106481,64	3				obrubník
19	473117,87	1106481,22	3				obrubník
20	473117,60	1106480,92	3				obrubník
21	473136,03	1106487,39	4				budova

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu [§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona].

GEOMETRICKÝ PLÁN pro: rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jaromír Vojta	Jméno, příjmení: Ing. Jaromír Vojta
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1217/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1217/95
	Dne: 5.12.2014 Číslo: 670/2014	Dne: 10.12.2014 Číslo: 682/2014
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovil: ZBYŠEK VOJTA GEODETICKÉ SLUŽBY Dolní Rožínka 94, 592 51 tel.: 777 809 247 email: geo@zbysekvojta.cz www.zbysekvojta.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Vojtěch Hořínek PGP-2816/2014-807 2014.12.10 11:56:40 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
Číslo plánu : 1339-122/2014 Okres : Ostrava-město Obec : Ostrava Kat. území: Hrabůvka Mapový list : OSTRAVA 9-3/21		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem :		



∇.
354/1

